

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ _____

Заказчик: ТСЖ «Златоустье-1»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край,
Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка,
ул. Победы, здание (строение) № 21

шифр № 053/26 AP



СОГЛАСОВАНО	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края	
дата	01 АПР 2026
подпись	<i>А.С. Раманова</i>

ПЕРМЬ 2026г.

Мену

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее сосотояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен 1		RAL 1002	Кирпич	
2	Основное поле стен 2		RAL Design 040 40 30	Кирпич	
3	Цоколь, ступени		RAL Design 040 50 20	Искусственный камень	
4	Переплеты окон, балконов, лоджий, мансарды, дверные полотна		RAL 9010	Металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
5	Отливы		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Балконные плиты		RAL 7033	Бетон	
7	Двери подъездов и подвала		RAL 8017	Порошковое напыление	
8	Продухи подвала		RAL 7033	Бетон	
9	Козырьки продухов подвала		RAL 8017	Профлист	
10	Воздуховоды		RAL 7037	Оцинкованная сталь	
11	Водосточные трубы, ограждение балконов, перила, ограждения крыши		RAL 8017	Металлические с покраской атмосферостойкой краской	
12	Обшивка карниза крыши		RAL 1015	Профлист	
13	Крыша, козырек вентиляционной шахты		RAL 8017	Металлочерепица	
14	Арочная часть кровли мансарды		RAL 8017	Фальцевая кровля с полимерным покрытием	
15	Маскировочные ограждения для кондиционеров		RAL 1002	Металлические с покраской атмосферостойкой краской	
16	Маскировочные ограждения для кондиционеров		RAL Design 040 40 30	Металлические с покраской атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства — 4 этажный жилой дом с мансардой и подвалом по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка, ул. Победы, дом № 21

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2008 год.

В плане здание прямоугольной конфигурации;

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: скатная

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

- Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 (в ред. от 29.05.2025) № 134 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края» и Постановлением администрации Пермского муниципального округа «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства» (колерного паспорта). Колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

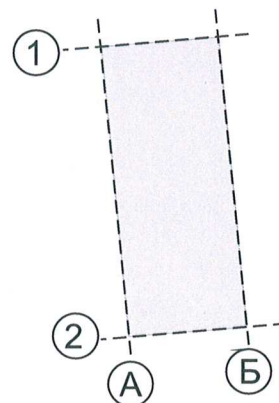
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



						№ 053/26 АР				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина И.О.			02/26			П	1	13
						Общие данные		ИП Осипенко И.М.		



План координационных осей



Условные обозначения:

21 - 4-этажный жилой дом с мансардой и подвалом по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка, ул. Победы, № 21 кадастровый номер 59:32:1950001:3831

— фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

— красная линия

17м — расстояние от здания до красных линий, в метрах (м)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 (в ред. от 29.05.2025)	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 №299-2025-01-05.С-426	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства»	
Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24.08.2023 №205	«Об утверждении Положения о порядке размещения рекламных конструкций на территории Пермского муниципального округа Пермского края»	

Примечание:

кадастровый паспорт на земельный участок под объектом капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района не зарегистрирован

№ 053/26 AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.			Никитина И.О.	<i>[Signature]</i>	02/26
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	13
Общие данные				ИП Осипенко И.М.	

Дворовый фасад



Дворовый фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермский район

дата 11 АПР 2026
 подпись А.Е. Рачишова

Фотофиксация выполнена 11.02.2026.

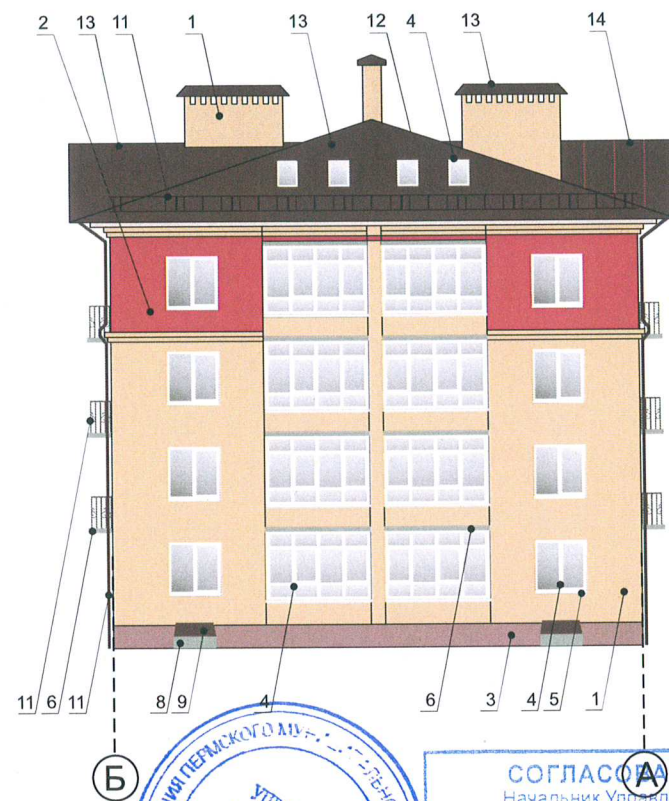
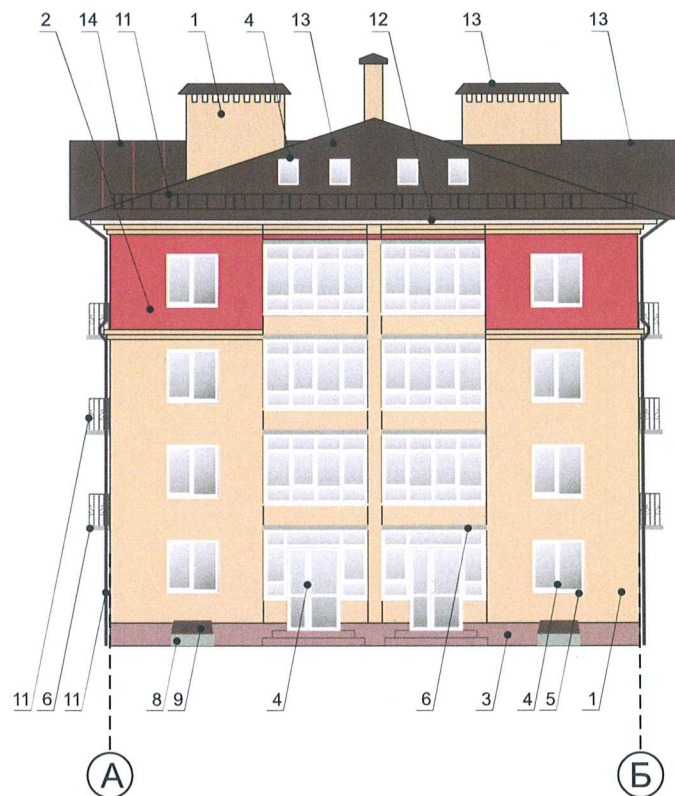
						№ 053/26 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина И.О.			02/26		П	4	13
						Существующее сосотояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

						№ 053/26 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недек	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина И.О.			02/26		П	5	13
						Главный фасад		ИП Осипенко И.М.	

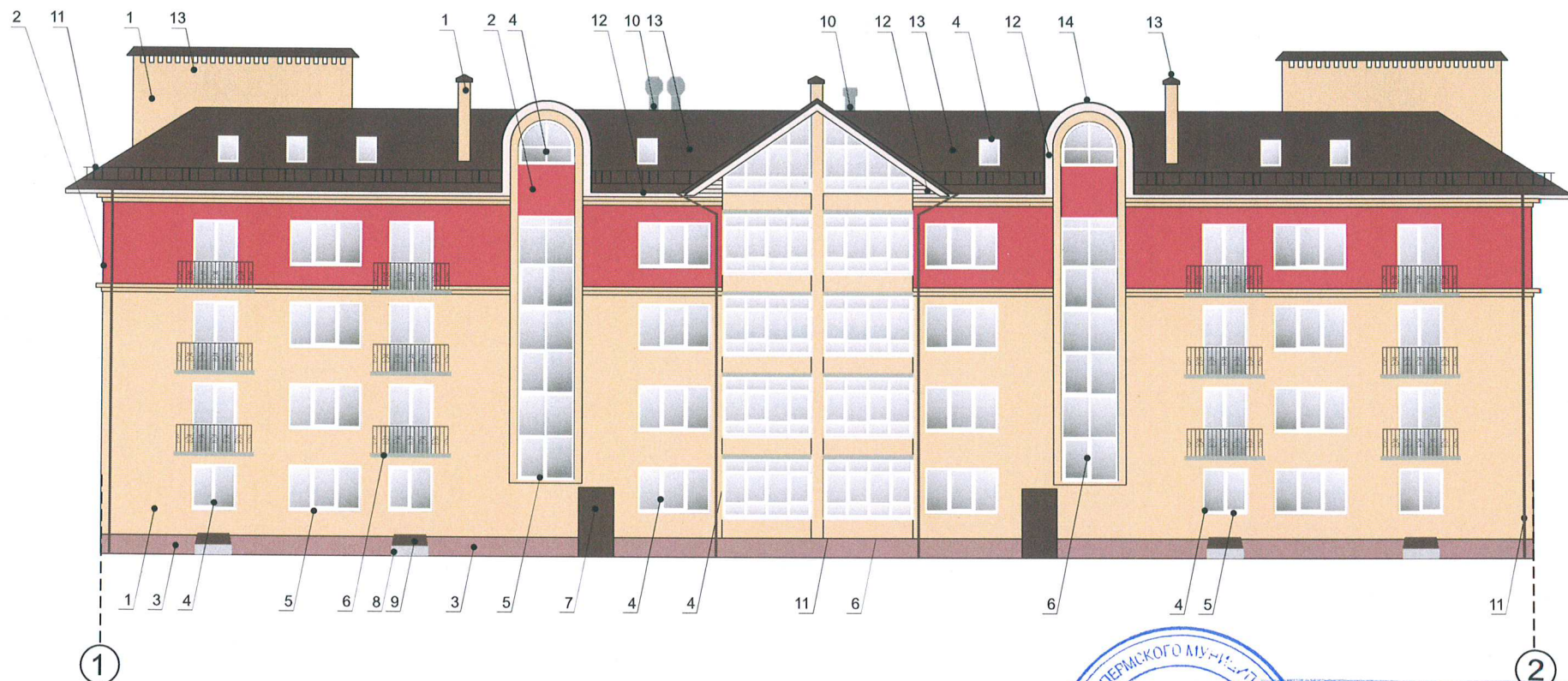


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 01 АПР 2026
подпись *А.Е. Радченко*

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

						№ 053/26 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Никитина И.О.		02/26		П	6	13
						Боковой фасад	ИП Осипенко И.М.		



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 01 АПР 2026
А.Е. Павлова

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
 Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5

						№ 053/26 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Никитина И.О.	<i>Н.О. Никитина</i>	02/26		П	7	13
						Дворовый фасад	ИП Осипенко И.М.		



2

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель номером подъезда и квартир (здания) (пункт 11.4.2 Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 (в ред. 29.05.2025). Пластик, металл.	Синий R-(0), G-(20), B-120), Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, оргстекло	Лицевая часть - белый RAL 9003 Боковая часть - белый RAL 9003 или фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Вывески - в виде сплошной панели (высотой не более половины высоты одного остекления оконного блока, шириной не более половины ширины одного оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Информационная табличка - несплошная выклейка буквенных, цифровых символов (знаков) из декоративной пленки	Белый RAL 9003/RAL 9010, или Черный RAL 9004/RAL 9011	-



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

01 АПР 2026

дата

подпись

А.Е. Равилова

условные обозначения:



- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе

1

						№ 053/26 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина И.О.			02/26		П	8	13
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Осипенко И.М.		

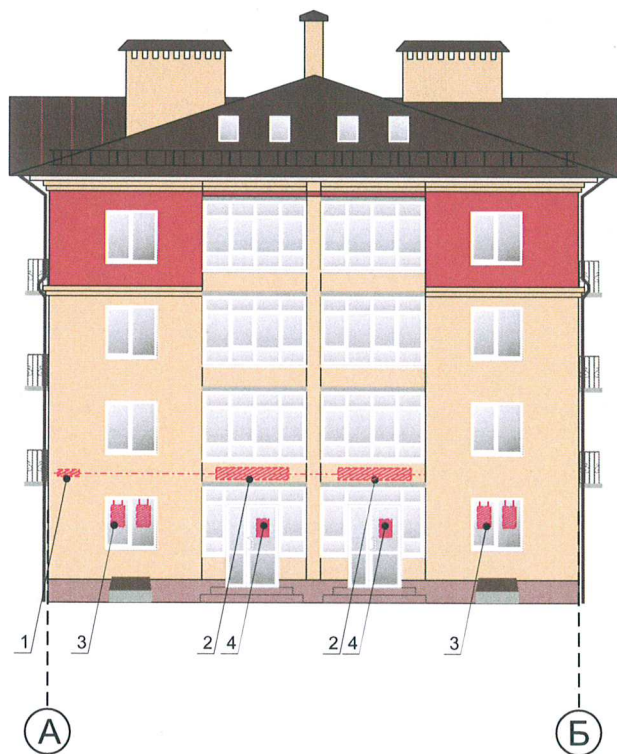
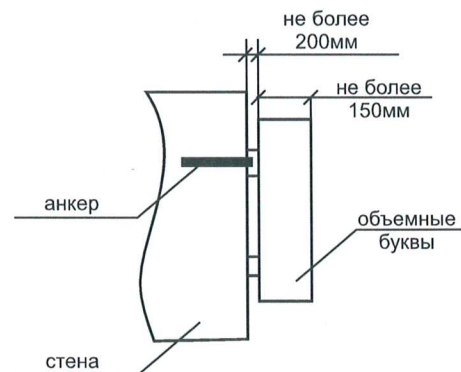
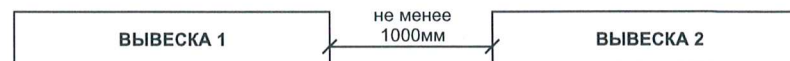


Схема крепления вывески:



Требования к расстоянию между вывесками:

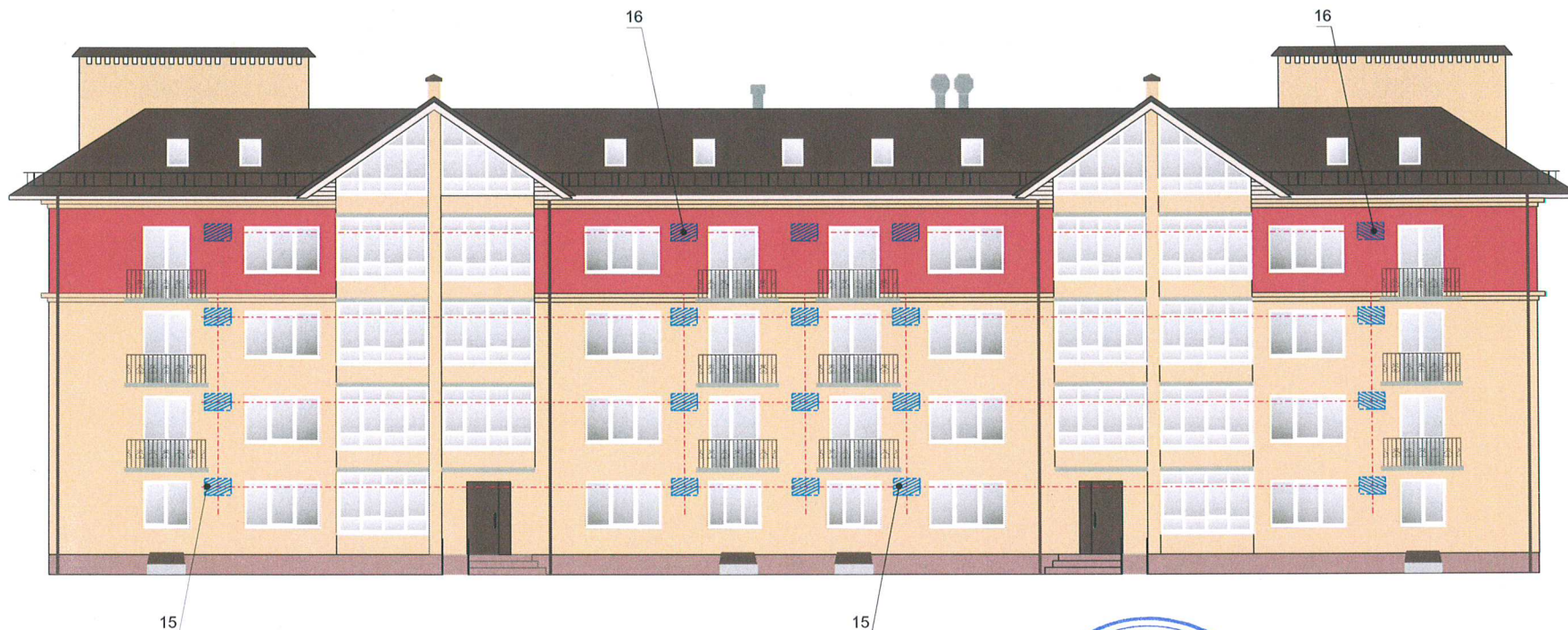


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 01 АПР 2026
подпись А.Е. Райков

Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Никитина И.О.		<i>[Signature]</i>	02/26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	13
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Осипенко И.М.		



Условные обозначения:

- - единая ось размещения объектов
- ▨ - место размещения наружных блоков систем кондиционирования, (цвет маскировочных ограждений для кондиционеров указан на листе 1, таблица «Ведомость отделки фасадов»)
- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Никитина И.О.			02/26	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист
								П	10
						Размещение наружных блоков систем кондиционирования		ИП Осипенко И.М.	
								Листов	13



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 01 АПР 2026
Подпись А.Е. Рачалова

Условные обозначения:

- - - единая ось размещения объектов
- место размещения наружных блоков систем кондиционирования,
(цвет маскировочных ограждений для кондиционеров указан на листе 1, таблица «Ведомость отделки фасадов»)
- Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата			
Разраб.			Никитина И.О.		02/26	Многokвартирный жилой дом	Стадия	Лист
							П	11
						Размещение наружных блоков систем кондиционирования		Листов
								13
							ИП Осипенко И.М.	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермский край
дата 1 АПР 2026
подпись А.Е. Раманов



Условные обозначения:

- единая ось размещения объектов
- место размещения наружных блоков систем кондиционирования, (цвет маскировочных ограждений для кондиционеров указан на листе 1, таблица «Ведомость отделки фасадов»)
- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, № 21, село Усть-Качка, Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Никитина И.О.			02/26	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист
								П	12
						Размещение наружных блоков систем кондиционирования		ИП Осипенко И.М.	
								Листов	13

